

Mottagare

Tekniska nämnden

Marktilldelning för gruppbostad

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att tilldela fastigheten Björke Annex 1:30 för uppförandet av gruppbostäder.

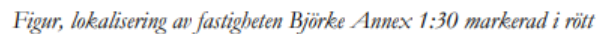
Sammanfattning

Socialförvaltningen (SOF) har av samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF) beställt en förstudie som avsåg att hitta lämplig mark för uppförandet av gruppbostad enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL). Samtidigt inkom en beställning till samhällsbyggnadsförvaltningen om lokalisering av lämplig mark för uppförande av ett nytt särskilt boende (SÄBO) för äldre. Båda beställningarna avsåg socialnämndens behov. För att utreda möjlig mark- och planberedskap initierades två separata förstudier. Förstudierna redovisas i form av två startpromemorior som finns bilagda till denna tjänsteskrivelse. Startpromemoriorna godkändes i socialnämnden 2025-09-17, §147 och i regionstyrelsen 2025-10-23, §432.

Regionstyrelsen beslutade följande:

- Startpromemoria för gruppbostad samt startpromemoria för SÄBO Gotland tas emot.
- Regionstyrelsen beslutar att godkänna startpromemorian avseende gruppbostäder enligt LSS inom stadsutveckling Visborg.
- Regionstyrelsen beslutar att godkänna startpromemoria avseende SÄBO Gotland om att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Visby Artilleriet 1:33.
- Regionstyrelsen överlämnar till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Björke Annex 1:30 till tekniska nämnden.

Med anledning av fjärde punkten utifrån regionstyrelsens beslut bereds frågan om marktilldelning för fastigheten Björke Annex 1:30 nu vidare till tekniska nämnden.



Förvaltningen gör bedömningen att tekniska nämnden kan besluta om marktilldelning för gruppbofastad på fastigheten Björke Annex 1:30. Fastigheten är sedan tidigare detaljplanlagd. Gällande detaljplan 09-BJÖ-184 anger markanvändning bostäder som får uppföras i två plan.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 1 ska tekniska nämnden förvalta och utveckla regionens vatten-, avlopps-, renhållnings-, hamn-, park- och gatanläggningar jämte regionens samtliga fastigheter, inklusive inhyrda lokaler och enligt 2 § 5b besluta i ärenden om att utarrendera eller på annat sätt upplåta regionens fasta egendom. Eftersom förslag om lokalisering av mark för gruppbostad enligt SoL avser upplåtelse för en intern verksamhet, inom befintlig detaljplan och inom del av fastighet som Region Gotland äger ska tekniska nämnden besluta i ärendet om marktilldelning. Enligt regionstyrelsens reglemente ska styrelsen enligt 9 § 6 besluta i ärenden om exploatering varför förslag om lokalisering inom pågående stadsutvecklingsprojekt ska beslutas av regionstyrelsen. Förvaltningens förslag till beslut är upprättat i enlighet med gällande reglementen

Bedömningen är att förslag till beslut är förenligt med kostnader för Region Gotland som avser genomförandet av efterföljande exploaterings- och investeringsprojekt för att möjliggöra för uppförandet av gruppbestäder. Investeringsmedel och driftmedel avseende Stadsutveckling Visborg och tillhörande exploateringsprojekt samt för exploateringsprojekt Artilleriet 1:33 äskas i exploateringsplan och budget och i tekniska nämndens mål och budget. Investeringsmedel för uppförandet av gruppbestäder och SÄBO äskas via socialnämndens mål och budget.

Barnperspektiv

Inga konsekvenser.

Jämställdhetsperspektiv

Förslag till beslut är positiv ur ett jämställdhetsperspektiv.

Landsbygdsperspektiv

Bedömningen är att förslag till beslut avseende Björke Annex 1:30 är positivt ut ett landsbygdsperspektiv då det möjliggör för utveckling och arbetstillfällen på landsbygden.

Klimat- och miljöperspektiv

Ett byggprojekt medför en klimatpåverkan avseende framställande av material, transporter och för uppförandet av byggnader eller anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-08
Startpromemoria gruppbostad
Startpromemoria SÄBO Gotland
Socialnämnden 2025-09-17 (2025-09-17 SON §147)
Regionstyrelsen 2025-10-23 (2025-10-23 RS §432)

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö
Avdelningschef MEX- och projektavdelningen

Skickas till

Socialnämnden